REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W. Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY

Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **28 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 10**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2333	COMLANGAN Rufin	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE MEDEDA			Délibéré : 11 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0369	SOUNNOUKINI Noêl	DAHOUNDO Ferdinand		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONDE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 02 décembre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0902	MENSAH Codjo	KPOTCHEME Lauriano KPÔTCHEME Seidou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 09 décembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0049	DOSSOU Brice Cadjogbé	DOSSOU-YOVO Aimé			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : MISE EN ETAT DE CLOTURE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0388	OYIMBOADE Aminatou	RADJI Soubédatou			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR DEPOT DU RAPPORT D'EXPERTISE ET PR CONTINUATION
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2324	HERITIERS DU FEU VIAHOUENOU HOUNVOU	HERITIER DU FEU CHARLES LOKO BALOGOUN			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES PA ET A DEFAUT PR ETRE RADIE
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2664	DOHOUIN Simon	Cabinet Djinadou ALLOSSOGBE Julien HOUNYE Norbert			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR DEPOT DU RAPPORT D'EXPERTISE ET PR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4366	HOUNGA Mitinkpon	Commune D'abomey -calavi			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONTINUATION
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1344	HÉRITIER DE FEU KPOSSA AHOTIN	SUCCESSION NOUKONYEFLIN KPOSSOU			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOQUER LE CQ GBASSI DIEUDONNE ET D'AUTRES SACHANT AUX FINS DE TEMOIGNAGE ET PR NOUS SITUER SUR LES PROPRIETAIRES TERRIENS
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1404	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI DASSIVOU KPONALIN ASSANGNI KLÈVO	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI AUGUSTIN			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LE CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQ ET CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1896	HOUNGBEME Nicolas	AKPAKPA Ferdinand DANTON Benoît AHISSOU Ganglo Louis SEGNON A. C. Françis SOSSOU Michel KASSA Gustave MAKPONSE Boniface			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DEMANDE DE LA SCPA B ET B CONSEILS PR EXTRAIRE DE HOUNGBEME NICOLAS PROBABLEMENT A LA PC D'ADJAGBO ,PR COMMUNICATION DE LA REQUETE A Me DE SOUZA ET PR LS DEBATS
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2114	REPRESENTANT HERITIERS FEU DIAKO SAMSON	REPRESENTANT HERITIERS TOUGUE			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQ
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2118	ADJAGBA F. Anicet	FAGLA Maruis			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONTROLER LA SITUATION GEOGRAPHIQ PR LS ECRITURE EN REPLIQ EVENTUELLES DU DEFENDEUR ET PR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2130	SINGBO Simon	KOUSSI Marcelin			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR RENTREE DU RAPPORT D'EXPERTISE
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0021	BIDE I. Zacharie	DELOKONON Houndjo Isidore		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DEMANDE DE Me FADE SUBSTITUE PAR Me HOUNGBEDJI MARLYSE PR MEME MOTIF
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0147	GBEHOUN Rosaline Pulchérie	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSE		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE LA REQUERANTE ET PR LES SUITES DU RA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0160	KPANGON Hounguè KPANGON Martine	ZOSSOUNGBO François ZOSSOUNGBO AUGUSTIN GNASOUNOU Jean		Requête aux fins de mutation de nom	Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR L'EXPERT GEON GNANSOUNOU ET LA COMMUNE DE OUIDAH ABSENTS
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0367	GLELE Romain Gutember	DA MATHA Adéola P.R		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LA REPRESENTATION REGULIERE DU DEFENDEUR ET LE DMANDEUR ABSENT ET PR LES DEBATS
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0428	REPRESENTANT DE FEU AGOSSOU DÉSIRE	CAKPO Jean		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE Me ADEKOUN SUBSTITUE PAR Me ROBERT HOUNKPATIN PR SES OBSERVATIONS A COMMUNIQUER ET PR SES ECRITURES ET PIECES RELATIVEMENT A LA LITISPENDANCE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0478	BAGOUDOUKARIM Karim	Mairie D'abomey-calavi, AHOUANNOU E. Michel		ASSIGNATION AUX FINS DE DELIVRER LE DUPLICATA AVEC SIGNIFICATION	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : FORMATION DE JUGEMENT
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0596	BOURAIMA Chessy	HOUNZEHOUE Bertin HOUNZEHOUE Eddy		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION DE L'ACTE INTRODUCTIF D'INSTANCE ET PR CONVOQUER LES DEFENDEURS PAR VOIE D'HUISSIER A LA DILIGENCE DE Me PARAIZO
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0726	HERITIERS FEU CLEMENT MAHINOU	BCDF Abomey Calavi MALE Adrien ANDF Cotonou		OPOSTION A TOUTE MUTATION ET A DELIVRANCE DE TITRE FONCIER AVEC ASSIGNATION AU FON COMPORTANT SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOQUER PR VOIE D'HUISSIER AZA SARTURNIN ,PR PRODUCTION DE L'ORIGINAL DU TF 736 DU CERCLE DE COTONOU ,ET PR PRODUCTION DU LEVE TOPO GEOREFERENCE DE LA PARCELLE A EL 577,LOT V-3178 LITIGIEUSE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0783	HOUNYE Jules	SOUHIN Alice		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOQUER PR VOIE D'HUISSIER AGBOKANOU SIDONIE A LA DILIGENCE DE HOUNYET JULES PR CONVOQUER A LA DILIGENCE DE LA DEFENDERESSE AGBOKANNOU ROMARIC ET HOUNKANRIN BONIFACE ET PRODUCTION DE LA CV EN ORIGINAL DE AGBOKANOU SIDONIE
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0824	ZOUNNON M. Waliou	ALLASSANE KPEMBI Mounana		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : PR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQ
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0853	REPRESENTANT SUCCESSION TCHIKPOTO	DODJI Antoine METOKIN Basile		REUQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION ET COMMUNICATION DES PIECES DE Me DO REGO A Me OGOUBIYI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0884	HOUEHA D. Marcel	ALLABI S. Bernice		DEMANDE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CLOTURER EVENTUELLEMENT LA ME ET PR LE CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0997	HOUNGNIBO Odette	GBEDO Victor		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES ECRITURES EXPLICATIVES DE LA MAIRIE DE COTONOU REP/ DJIVOEDO SAGBO OLIVIER 0197755372
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1091	REPRESENTANT SUCCESSION HANGASSI YAOVI	Mairie Abomey-Calavi VLAVONOU Luc IGN* Société Planuba		Requête introductive d'instance	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF

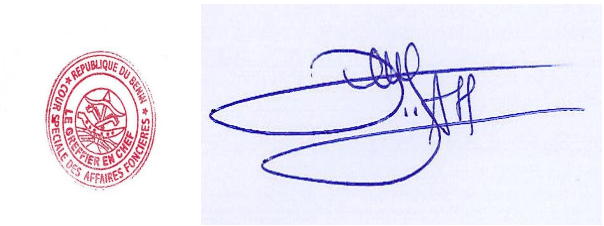
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1227	ABETTI Codjo Théophile GNIMABOU Ayaba Ernestine	TAKIN Didier		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES OBSERVATIONS DES PARTIES SUR LA COMPETENCE DE LA COUR
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0158		DANSOU Prospère F. SONDJO Lazare TAKONDE R. Dansou TOHOUNGODO Dansou P. LEBRUN Victorin QUENUM R. Géoffroy AKE BONI Benoit SEWA Pierrette A QUENUM Roger		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0370	MATOFFI Simplice	AMOUSSOU Mesmin AMOUSSOU Louis AMOUSSOU Guy AMOUSSOU Collecte		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION DE LA REQUETE ET SA COMMUNICATION AUX DEFENDEURS,PRODUCTION DU LEVE TOPO ,CONTINUATION ET CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQ

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	CSAF/CPI/RG/2026/0572	REPRESENTANT HERITIERS KOTCHOE AUGUSTIN	KOTCHOE Marc		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOQUER LE DEFENDEUR PAR VOIE D'HUISSIER
30.	CSAF/CPI/RG/2026/0676	AZELOKONON Richard	SAGBO Anselme	HOUNWANOU Attato Eloi	CPNFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES PA A L'EXCEPTION DE L'IV ET PR CONTINUATION
31.	CSAF/CPI/RG/2026/1617	DOSSA-KPEDJI BERTIN	GANDJI Samuel QUENUM Tanguy GBESSEMEHLAN Djidjoho Brice		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION DE PIECE PAR LE DEFENDEUR

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 28 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou